

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość lokalową położoną w budynku numer 4 w miejscowości Pietronki, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Położenie nieruchomości | Gmina Chodzież, obręb 0006 Pietronki | |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr księgi wieczystej | PO1H/00019711/9 |
| | Nr działki | 19/2 |
| | Powierzchnia w m2 | 2170 |
| Opis nieruchomości (lokalu) | <p>Lokal mieszkalny oznaczony numerem 6, objęty księgą wieczystą Kw.nr PO1H/00028424/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, położony jest na parterze budynku nr 4 w Pietronkach. Lokal składa się z pokoju i kuchni; powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,70 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,00 m2 i piwnica – ziemianka o powierzchni 9,00 m2 oraz udział wynoszący 1034/10000 części w działce oznaczonej numerem 19/2 o obszarze 0,2170 ha i częściach wspólnych budynków objętych księgą wieczystą Kw.nr PO1H/00019711/9, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Stan techniczny lokalu – średni.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal, położony jest z dala od centrum gminy. Dostęp do usług codziennych – utrudniony, dojazd drogą asfaltową. Otoczenie budynku zagospodarowane jako podwórze. Stan budynku dobry - budynek murowany na fundamencie z kamienia, ściany konstrukcyjne z cegły, dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką.</p> | |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny numer 4, stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem M.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania</u> – zgodnie z przeznaczeniem; cele mieszkaniowe.</p> | |
| Cena nieruchomości | 29.453,00 zł | |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym, jeżeli dotychczasowy najemca lokalu skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu. | |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | |

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner